Gemeinde Altenberge

Rathaus Altenberge

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung





v2

Inhalt





1. assmann gruppe



Unser Team für Ihr Projekt



M.Sc. **Stefan Burzlaff**assmann GmbH



Dipl.-Ing. M.Sc. Arch.

Jost Dewald

assmann GmbH

2. Machbarkeitsstudie



Aktueller Zustand des Rathaus der Gemeinde Altenberge

- Errichtet 1966 / umgebaut 1996 (teilweise)
- Heute umfassender Erneuerungsbedarf
 - Mangelndes Flächenangebot (Anzahl, Größe, Zuschnitt von Räumen)
 - Funktionale Einschränkungen (Lage und Beziehungen von Räumen)
 - Bauliche (insbesondere energetische) Mängel
 - Barrierefreiheit nicht gegeben

Das Rathaus wird heutigen und zukünftigen Anforderungen an die Arbeit der Verwaltung nicht mehr gerecht

Suche nach einer zukunftsfähigen Lösung für das Rathaus



Grundlagen

Definition allgemein und konkret

Machbarkeitsstudie allgemein

Überprüfung möglicher Lösungsansätze für ein Projekt hinsichtlich ihrer Durchführbarkeit

Machbarkeitsstudie Rathaus Altenberge

- Bedarfsermittlung
- Bestandserfassung und -bewertung
- Layout-Planung
- Kostenermittlung
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung



Untersuchung von 3 Varianten für das zukünftige Rathaus Altenberge

Variante 1 Kernsanierung

Umfassende Sanierung und Erweiterung des vorhanden Gebäudes

Variante 2 Ersatzneubau

Rückbau des vorhandenen Gebäudes, Errichtung eines Neubaus am gleichen Standort (Rathausplatz)

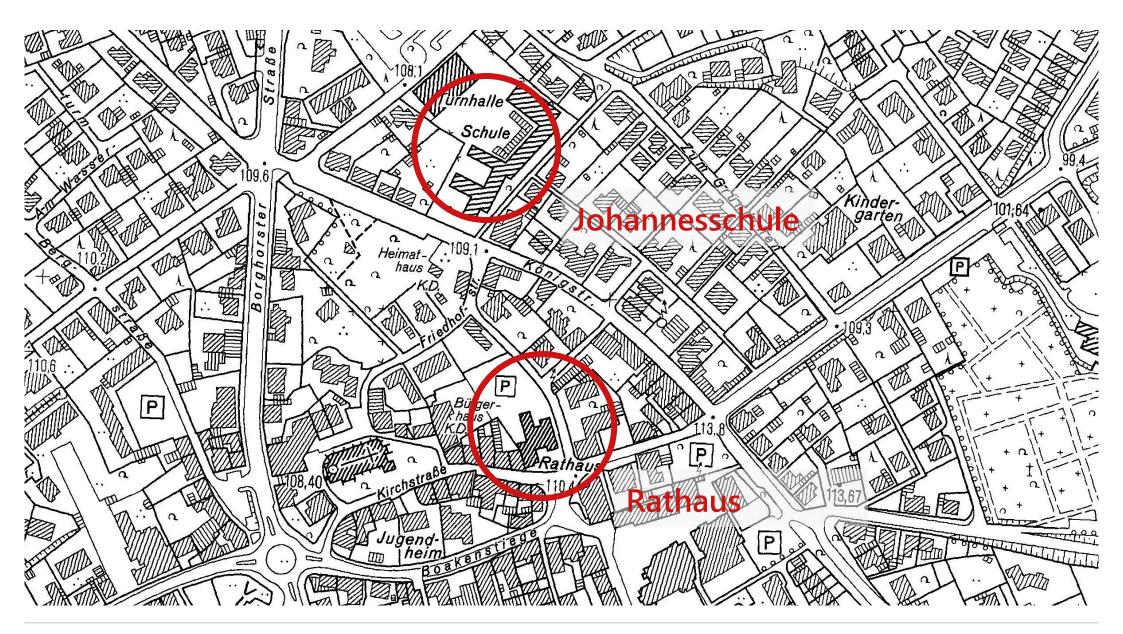
Variante 3 Neubau

Neubau eines Rathauses an einem anderen Standort in Altenberge (Johannesschule)

Aufgabenstellung der Machbarkeitsstudie



2. MachbarkeitsstudieAufgabenstellungUntersuchte Standorte



3. Bedarfsplanung



Raumprogramm – Zusammenfassung

Verwaltung - Bürgermeister + Fachbereiche I bis III	45 AP	1136 m ²
Bürgermeister, Vorzimmer, WiFö	4 AP	132 m²
FB I - Kämmerei, Hauptamt + Kultur	12 AP	256 m²
FB II - FD 1 / Bürgeramt + Ordnungsamt und FD 2 / Soziales	17 AP	476 m²
FB III - Bauwesen + Umwelt	12 AP	272 m²
Gemeindekassenverband (GKS) + IT	10 AP	220 m ²
Job-Center	6 AP	132 m ²
Polizei	1 AP	28 m²
Multifunktionsbereich/Sitzungssaal	0 AP	315 m ²
stockwerksbezogene Sonderflächen	0 AP	133 m ²
zentrale Sonderflächen	1 AP	105 m ²
Lager/Archive	0 AP	239 m²
Bedarf insgesamt	63 AP	2308 m ²

Programmflächen (Netto-Raumflächen ohne Verkehrsflächen und technische Funktionsflächen)



3. Bedarfsplanung

Raumprogramm – Zusammenfassung – Büroraumtypen

Art und Anzahl der Büroräume	gesamt	1 AP	2 AP	3 AP
Bürgermeister, Vorzimmer, WiFö	4	2	1	0
FB I - Kämmerei	5	5	0	0
FB I - Hauptamt + Kultur	7	3	2	0
FB II - FD 1 / Bürgeramt + Ordnungsamt	7	5	1	0
FB II - FD 2 / Soziales + Job-Center/AöR	16	10	3	0
FB III - Bauwesen + Umwelt	12	6	3	0
Gemeindekassenverband (GKV) + IT	10	3	2	1
	61	34	12	1
Größen der Büroräume				
1-Personen-Büro o. Besprechungsplatz (Sachbearbeitung)	ca. 14 m²			
1-Personen-Büro m. Besprechungsplatz (Leitungsfunktion)	ca. 22 m²			
2-Personen-Büro	ca. 22 m²			
3-Personen-Büro (davon 1 temporärer Arbeitsplatz)	ca. 22 m²			



Raumprogramm – besondere Nutzungen

Job-Center

Bisher nicht im Rathaus Altenberge vorhanden

- Aktuell Anmietung von Flächen in Nachbargemeinde
- Bedarf: 6 Arbeitsplätze als Einzelbüros mit Beratungsplätzen (Besucherverkehr)

Polizei

- "Mieter" im Rathaus Altenberge
- Soll im Erdgeschoss in Nähe des Eingangs verortet werden.



3. Bedarfsplanung

Programm Freianlagen (Stellplätze) - Zusammenfassung

Stellplätze Rathaus - Kfz	68 Stk.	1.937 m ²
Stellplatz Pkw (Mitarbeiter und Besucher)	60 Stk.	1.665 m ²
Stellplatz PKW mit Ladestation Elektroauto	4 Stk.	111 m²
Stellplatz barrierefrei	2 Stk.	84 m²
Stellplatz Kleintransporter	2 Stk.	77 m ²
Stellplätze Rathaus - Fahrräder	25 Stk.	60 m ²
Stellplatz Fahrrad	20 Stk.	48 m²
Stellplatz Fahrrad mit Ladestation E-Bike	5 Stk.	12 m ²
Stellplätze Bürgerhaus/Heimathaus - Kfz - nur Altstandort	23 Stk.	638 m²
Stellplatz Bürgerhaus	15 Stk.	416 m ²
Stellplatz Heimathaus	8 Stk.	222 m²

Programmflächen inkl. Verkehrsflächen, ohne Begrünung

(Aktuell sind am Rathaus 50 PKW-Stellplätze sowie 3 Stellplätze Barrierefrei/Kleintransporter vorhanden)



4. Layout-Planung



Zwecke und Inhalt einer Layout-Planung

Zielsetzung

Überprüfung der grundsätzlichen Realisierbarkeit.

Grundlage

Flächenbedarf und Funktionszusammenhänge.

Ebene der Betrachtung

städtebaulich - grundstücksbezogen

Maßstab der Betrachtung

in der Regel 1:500 (oder größer)

Eine Layout-Planung wird in der Frühphase eines Projektes zu Überprüfung der grundsätzlichen Realisierbarkeit erstellt, noch vor dem eigentlichen Beginn der konkreten Architekten- und Ingenieurplanung.



Layout-Planung Machbarkeitsstudie Rathaus Altenberge

Die Layout-Planung der Variante 1 "Umbau und Erweiterung" war im 2017 von einem externen Büro erstellt worden und wurde übernommen.

Folgende grundlegende Bedingungen wurden bei den Layout-Planungen der Neubau-Varianten (Variante 2 und 3) berücksichtigt.

- Flächenwirtschaftlichkeit: Die Layout-Planung für die beiden Neubau-Varianten wurde unter Berücksichtigung einer besonderen Flächenwirtschaftlichkeit erstellt.
- **Geschossigkeit**: Für die Geschossigkeit der Layout-Planung wurden drei oberirdische Vollgeschosse angenommen.
- **Vergleichbarkeit**: Beiden Neubau-Varianten wurde aus gründen der Vergleichbarkeit die gleiche Layout-Planung zugrunde gelegt.



Ergebnisse der Layout-Planung

Variante 1 – Kernsanierung

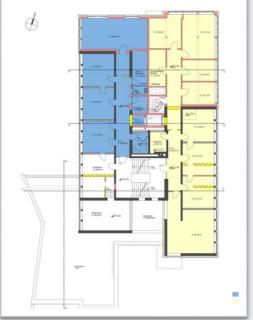
Konzept

- (Kern-)Sanierung, Umbau und Erweiterung des bestehenden Rathauses
- Neubau einer Tiefgargage für die Deckung der Stellplatzbedarfe von (1.) Rathaus sowie (2.) Bürgerhaus und Heimathaus







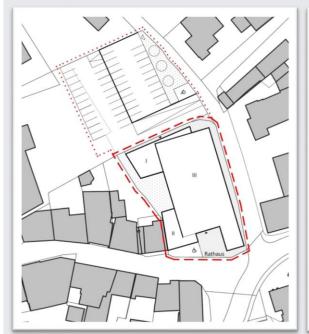


Ergebnisse der Layout-Planung

Variante 2 – Ersatzneubau

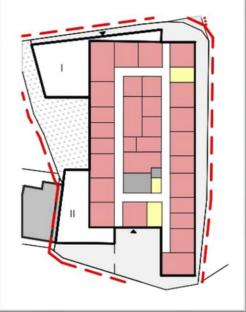
Konzept

- Neubau eines Gebäudes für das Rathaus am aktuellen Rathausstandort
- Neubau einer Tiefgargage für die Deckung der Stellplatzbedarfe von (1.) Rathaus sowie (2.) Bürgerhaus und Heimathaus









Ergebnisse der Layout-Planung

Variante 3 – Neubau

Konzept

- Neubau eines Gebäudes für das Rathaus am Standort Johannesschule
- Neubau eines Parkplatzes für die Deckung des Stellplatzbedarfs des Rathauses



5. Kostenermittlung

Kosten Rückbau

Kostenrahmen Rückbau Rathaus

490.000 € brutto inkl. Baunebenkosten

- Variante 2 (Freimachen für Neubau)
- Variante 3 (Freimachen für Grundstücksveräußerung)

Kostenrahmen Rückbau Johannesschule

847.000 € brutto inkl. Baunebenkosten

- Variante 1 (Freimachen für Grundstücksveräußerung)
- Variante 2 (Freimachen für Grundstücksveräußerung)
- Variante 3 (Freimachen für Neubau)

Die Rückbaukosten zählen zu den Investitionskosten, sofern sie für die Realisierung des Projektes erforderlich sind.



Kosten Interim

Interimsmaßnahmen sind nur für die Varianten 1 (Kernsanierung) und 2 (Ersatzneubau) erforderlich, da in diesen Fällen das Rathaus freigezogen werden muss.

Grundlage für den Flächenbedarf des Interims sind die aktuell vorhanden Büroflächen.

Die größten Kostenstellen sind Miet- und Betriebskosten.

Der Kostenrahmen für die Interimslösung beläuft sich auf 1.690.000 € brutto.

Die Interimskosten zählen zu den Investitionskosten.



Ergebnisse der Kostenermittlung

Variante 1 - Kernsanierung

Kostenrahmen Investitionskosten Variante 1

Gliederung nach Kostengruppen nach DIN 276, Bruttobeträge gerundet

KG 100	Grundstück	kein Ansatz
KG 200	Herrichten und Erschließen	20.000 €
KG 300/400	Baukonstruktion/techn. Anlagen	6.130.000 €
KG 500	Außenanlagen	1.550.000 €
KG 600	Ausstattung	kein Ansatz
KG 700	Baunebenkosten	2.160.000 €
	Gesamt	9.860.000 €

Eine Kostenrahmenschätzung unterliegt einer Schwankungsbreite von bis zu 30 %



Ergebnisse der Kostenermittlung

Variante 2 - Ersatzneubau

Kostenrahmen Investitionskosten Variante 2

Gliederung nach Kostengruppen nach DIN 276, Bruttobeträge gerundet

KG 100	Grundstück	kein Ansatz
KG 200	Herrichten und Erschließen	470.000 €
KG 300/400	Baukonstruktion/techn. Anlagen	6.490.000 €
KG 500	Außenanlagen	1.550.000 €
KG 600	Ausstattung	kein Ansatz
KG 700	Baunebenkosten	2.540.000 €

Gesamt 11.050.000 €

Eine Kostenrahmenschätzung unterliegt einer Schwankungsbreite von bis zu 30 %



Ergebnisse der Kostenermittlung Variante 3 - Neubau

Kostenrahmen Investitionskosten Variante 3

Gliederung nach Kostengruppen nach DIN 276, Bruttobeträge gerundet

Grundstück	kein Ansatz
Herrichten und Erschließen	840.000 €
Baukonstruktion/techn. Anlagen	6.490.000 €
Außenanlagen	560.000 €
Ausstattung	kein Ansatz
Baunebenkosten	2.370.000 €
	Herrichten und Erschließen Baukonstruktion/techn. Anlagen Außenanlagen Ausstattung

Gesamt 10.260.000 €

Eine Kostenrahmenschätzung unterliegt einer Schwankungsbreite von bis zu 30 %



6. Wirtschaftlichkeitsuntersuchung



Variantenuntersuchung

Generalablaufplan als Grundlage

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
baul. Abfolge	Gebäude											
1	Planungsphase Kernsanierung+Erweiterung		Planung									
2	Bestandsgebäude, Rathaus, Kirchstraße 25		Ist-Belegung			Umzug	Kernsanierun	ig	Zielbelegung)		
3	Erweiterung, Rathaus, Kirchstraße 25					Omzug	Anbau Erweit	erung	Zielbelegung)		
4	Interimsfläche (Container)						Interimsnutzu	ng Rückzug				
5	Bestandsgebäude, Johannesschule, Königsstraße 9							Ruckzug	Abbruch	Veräußerung		
Variante 2	2 - Ersatzneubau											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
baul. Abfolge	Gebäude											
1	Planungsphase Ersatzneubau		Planung									
2	Bestandsgebäude, Rathaus, Kirchstraße 25						Abbruch					
	-		Ist-Belegung			Umzug						
3	Neubau, Rathaus, Kirchstraße 25						Neubau		Zielbelegung	9		
4	Interimsfläche (Container)						Interimsnutzu	Rückzug				
5	Bestandsgebäude, Johannesschule, Königsstraße 9							nacizag	Abbruch	Veräußerung		
Variante :	3 - Neubau Grundstück Johannesschule											
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
baul. Abfolge	Gebäude											
1	Planungsphase Neubau		Planung									
2	Bestandsgebäude, Johannesschule, Königsstraße 9					Abbruch	Teil- Veräußerung					
3	Neubau, Johannesschule, Königsstraße 9						Neubau		Zielbelegung	3		
4	Bestandsgebäude, Rathaus, Kirchstraße 25		Ist-Belegung						Abbruch	Veräußerung		
								Umzug				

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Berechnungstabelle – Methodik

Gebäude / Standort	Kosten-/ Erlöskomponente	Inflation	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	indian / Indian pointing		Basis	1	2	3	4	5	6	7
Variante 1 - Kernsanierung	+ Erweiterung									
	Sanierungskosten als Finanzierung	2,29%	223.585 €					223.585 €	223.585 €	223.585 €
	Abschreibungen	0,00%	100.175 €	40.552 €	40.552 €	40.552 €	40.552 €	40.552 €	40.552 €	100.175 €
	Betriebskosten	1,33%	140.045 €	141.908 €	123.187 €	124.826 €	126.486 €			153.615 €
	Interimsnutzung (Errichtung, Miete, Betrieb)	1,33%	846.500 €					892.440 €	892.440 €	
Bestandsgebäude, Rathaus,	Umzugskosten	1,33%	29.400 €				30.996 €		31.826 €	
Kirchstraße 25	Mieterlöse	0,00%	- 2.096 €	2.096 €	- 2.096 €	- 2.096 €	- 2.096 €	- 2.096 € -	2.096 € -	2.096 €
	Gesamtkosten (indiziert, brutto)			180.364 €	161.643 €	163.282 €	195.938 €	1.154.482 €	1.186.307 €	475.279 €
	Buchwertentwicklung vor Sanierung	0,00%	- 1.255.049 €	1.214.496 €	- 1.173.944 €	- 1.133.392 €	- 1.092.839 €	- 1.052.287 € -	1.011.735 €	
	Buchwertentwicklung nach Sanierung	0,00%	- 5.008.735 €						-	4.908.560 €
	Restnutzungsdauer	0,00%	32 Jahre	31 Jahre	30 Jahre	29 Jahre	28 Jahre	27 Jahre	26 Jahre	49 Jahre
	Baukosten als Finanzierung	2,29%	328.190 €					328.190 €	328.190 €	328.190 €
	Abschreibungen	0,00%	117.340 €							117.340 €
Erweiterung, Rathaus,	Betriebskosten inkl. Tiefgarage	1,33%	51.632 €							56.636 €
Kirchstraße 25	Gesamtkosten (indiziert, brutto)			- €	- €	- €	- €	328.190 €	328.190 €	502.166 €
	Buchwertentwicklung	0,00%	- 5.867.000 €						-	5.749.660 €
	Restnutzungsdauer	0,00%	50 Jahre							49 Jahre
	Abbruchkosten	2,29%	847.000 €							992.466 €
	Abschreibungen	0,00%	75.459 €	75.459 €	75.459 €	75.459 €	75.459 €	75.459 €	75.459 €	
Bestandsgebäude,	Erlöse aus Grundstücksverkauf	1,33%	- 1.435.407 €							
3 Johannesschule,	Sonderabschreibung	0,00%	1.729.019 €							1.729.019 €
Königsstraße 9	Gesamtkosten (indiziert, brutto)			75.459 €	75.459 €	75.459 €	75.459 €	75.459 €	75.459 €	2.721.485 €
	Buchwertentwicklung	0,00%	- 2.181.770 €	2.106.312 €	- 2.030.853 €	1.955.394 €	- 1.879.936 €	- 1.804.477 € -	1.729.019 €	
	Restnutzungsdauer	0,00%	30 Jahre	29 Jahre	28 Jahre	27 Jahre	26 Jahre	25 Jahre	24 Jahre	
Gesamtkosten (nominal, ind	iziert, brutto)			255.823 €	237.102 €	238.740 €	271.396 €	1.558.130 €	1.589.956 €	3.698.930 €
Barwert		1,54%		251.943 €	229.965 €	228.042 €	255.303 €	1.443.504 €	1.450.648 €	3.323.655 €



6. Rathaus Altenberge **Wirtschaftlichkeitsuntersuchung** Berechnungsparameter – Generelle Angaben

Berechnungsparameter	Wert	Quelle	
Betrachtungszeitraum	30 Jahre	Vorschlag/Festlegung assmann	
Diskontierungszinssatz	1,54 % p.a.	Deutsche Bundesbank; Zinsstrukturkurve	
Diskontierungszeitpunkt	01.01.2020	Vorschlag/Festlegung assmann	
Financiam variation and	2.0/	Berücksichtigung Niedrigzinsphase	
Finanzierungszinssatz	3 % p.a.	Kredit; kein Restfinanzierungsbetrag	
Preisindex Baukosten	2,29 % p.a.	Statistisches Bundesamt	
Preisindex Instandhaltung	2,29 % p.a.	Statistisches Bundesamt	
Preisindex Betriebskosten	1,33 % p.a.	Statistisches Bundesamt	
Preisindex VPI	1,33 % p.a.	Statistisches Bundesamt	



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Berechnungs-		Varia	nte 1	Varia	nto 2	Variante 3																							
parameter		Sanierung	Anbau	Variante 2		variante 5																							
Flächen		2.239 m ² 1.020 m ² 3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²		3.531 m ²	
Bau- und Sanierungsko	sten	3.997.000 €	5.867.000 €	10.523.000 €		9.422.000 €																							
Finanzierungs Annuität	skosten	223.585 € p.a.	328.198 € p.a.	588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		588.639 € p.a.		527.05	1 € p.a.						
Grundstückskosten			_	-		990.324 €																							
Verkaufs- erlöse	Schule	1.435	1.435.407 €		1.435.407 €)82 €																						
Grundstücke	Rathaus		-	-		412.360 €																							
Interimskoste (70 Arbeitsplä	imskosten Arbeitsplätze, 2 J.) 846.500 € p.a.		846.500 € p.a.		-																								
Abbruchkoste Bestandsgebä	oruchkosten tandsgebäude 847.000 €		490.000 €	847.000 €	490.000 €	847.000 €																							
Betriebskoster	1	140.045 € p.a.	51.632 € p.a.	204.216 € p.a.		204.216 € p.a.		178.72	1 € p.a.																				



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Berechnungs-		Varia	ante 1	Variante 2		Variante 3								
parameter		Sanierung	Anbau	Varia	nte z	variante 5								
Restbuchwert Bestandsgebäu	de	1.255.049 €	-	1.255.049 €		1.255.049 €		1.255.049 €		1.255.049 € 2.181.7		.770 €		
Restbuchwert Ende Betrachtu	ngszeit	2.604.542 €	3.050.840 €	5.471.960 €		5.471.960 €		5.471.960 €		5.471.960 €		5.471.960 € 4.899.4		.440 €
Sonderabschrei	derabschreibung 1.729.019 €		1.092.839 €	1.729.019 €	1.011.735 €	1.955.394 €								
Restnutzungsda	auer	32 Jahre	-	32 Jahre		32 Jahre		- 32 Jahre		30 J	ahre			
jährliche	vorher	40.552 €	-	40.552 €		75.459 €	40.552 €							
Abschreibung	nachher	100.175 €	117.340 €	7.340 € 210.460 €		188.4	140 €							



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Berechnungs- parameter	Quelle
Flächen	Raumprogramm assmann
Bau- und Sanierungskosten	Kostenrahmen assmann
Finanzierungskosten Annuität	Berechnung assmann auf Basis Bau-/Sanierungskosten
Grundstückskosten	Grundstücksgrößen und Bodenrichtwerte
Verkaufserlöse Grundstücke	Grundstücksgrößen und Bodenrichtwerte
Interimskosten, 70 Arbeitsplätze	Ansatz Kostenkennwerte assmann
Abbruchkosten Bestandsgebäude	Ansatz Kostenkennwerte assmann

Berechnungs- parameter	Quelle		
Betriebskosten Sanierung/Neubau	Berechnung assmann auf Basis IST-Kosten und Benchmarks		
Restbuchwert Bestandsgebäude	Bilanzdaten Gemeinde Altenberge (Rathaus, Schule)		
Restbuchwert Ende Betrachtungszeit	Berechnung durch assmann		
Sonderabschreibung	Berechnung durch assmann		
Restnutzungsdauer	Bilanzdaten Gemeinde Altenberge (Rathaus, Schule)		
jährliche Abschreibung Bestand	Bilanzdaten Gemeinde Altenberge (Rathaus, Schule)		
jährliche Abschreibung Neubau	Berechnung durch assmann		



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

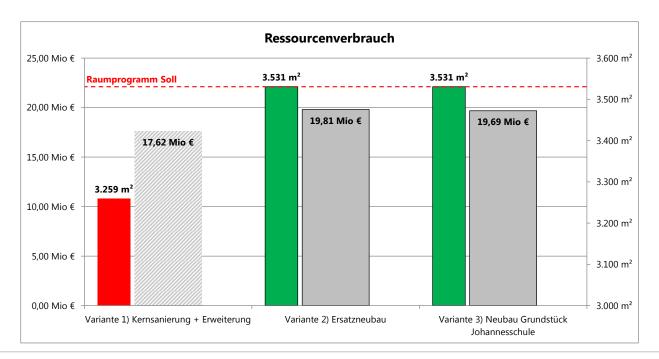
Berechnungsparameter	Wert	Quelle	
Umzugskosten (70 AP, pro Umzug)	29.400 €	Ansatz Kostenwerte assmann	
Mieterträge	2.096,22 € p.a.	Unterlagen Unterhaltung Gemeinde Altenberge (Polizeistation, Sozialstation, Job-Center)	
Neue Restnutzungsdauer (bilanzielle Nutzungsdauer)	50 Jahre	Festlegung assmann (auf Basis NRW- Abschreibungstabelle)	
Fördermittel	In WU keine Berücksichtigung	Prüfung durch Gemeinde Altenberge	



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Berechnungsergebnisse

Variante	Barwert	bilanzieller Buchwert Gebäude 31.12.2049	offener Finanzierungs- betrag 31.12.2049	Ressourcen- verbrauch	Fläche [BGF] (Soll: 3531 m²)
Variante 1) Kernsanierung + Erweiterung	23,28 Mio €	-5,66 Mio €	0,00 Mio €	17,62 Mio €	3.259 m²
Variante 2) Ersatzneubau	25,28 Mio €	-5,47 Mio €	0,00 Mio €	19,81 Mio €	3.531 m²
Variante 3) Neubau Grundstück Johannesschule	24,59 Mio €	-4,90 Mio €	0,00 Mio €	19,69 Mio €	3.531 m²





6. Rathaus Altenberge **Wirtschaftlichkeitsuntersuchung** Qualitative Betrachtung der Ergebnisse







Qualitative Kriterien:

- Variante 1 erfüllt nicht das Raumprogramm
- Neubau ermöglicht Erfüllung räumlicher und funktionaler Anforderungen
- Flächenrestriktionen durch Größe Bestandsgrundstück Rathaus Standort
- Realisierung auf Grundstück Johannesschule mit Erweiterungsmöglichkeiten
- Erforderliche zusätzliche Flächen (Fördermittel) nur Standort Johannesschule mögl.

7. Weiterer Ablauf

Zeitlicher Rahmen

Termine

Ablauf Machbarkeitsstudie und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

• 4. Quartal 2018	Beschaffung von Informationen	erfolgt
	Vorbereitung der Ermittlung des Bedarfs	erfolgt
• 1. Quartal 2019	Ermittlung des Bedarfs	erfolgt
	Untersuchung der Grundstücke	erfolgt
	Auswertung der Informationen (bis in 2. Quartal)	erfolgt
• 2. Quartal 2019	06 / 2019 – Sachstandsbericht Bau- und Planungsausschuss	erfolgt
	Kostenermittlungen, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung	erfolgt
• 3. Quartal 2019	09 / 2019 – Abschlussbericht Bau- und Planungsausschuss	erfolgt

4. Quartal 2019 11 / 2019 – Beschlussempfehlung Bau- und Planungsausschuss

4. Quartal 2019 12 / 2019 – Entscheidung des Rates

