Ortsmitte Altenberge: Umgestaltung und Aufwertung Kirchplatz

Bau- und Planungsausschuss 15.06.2020

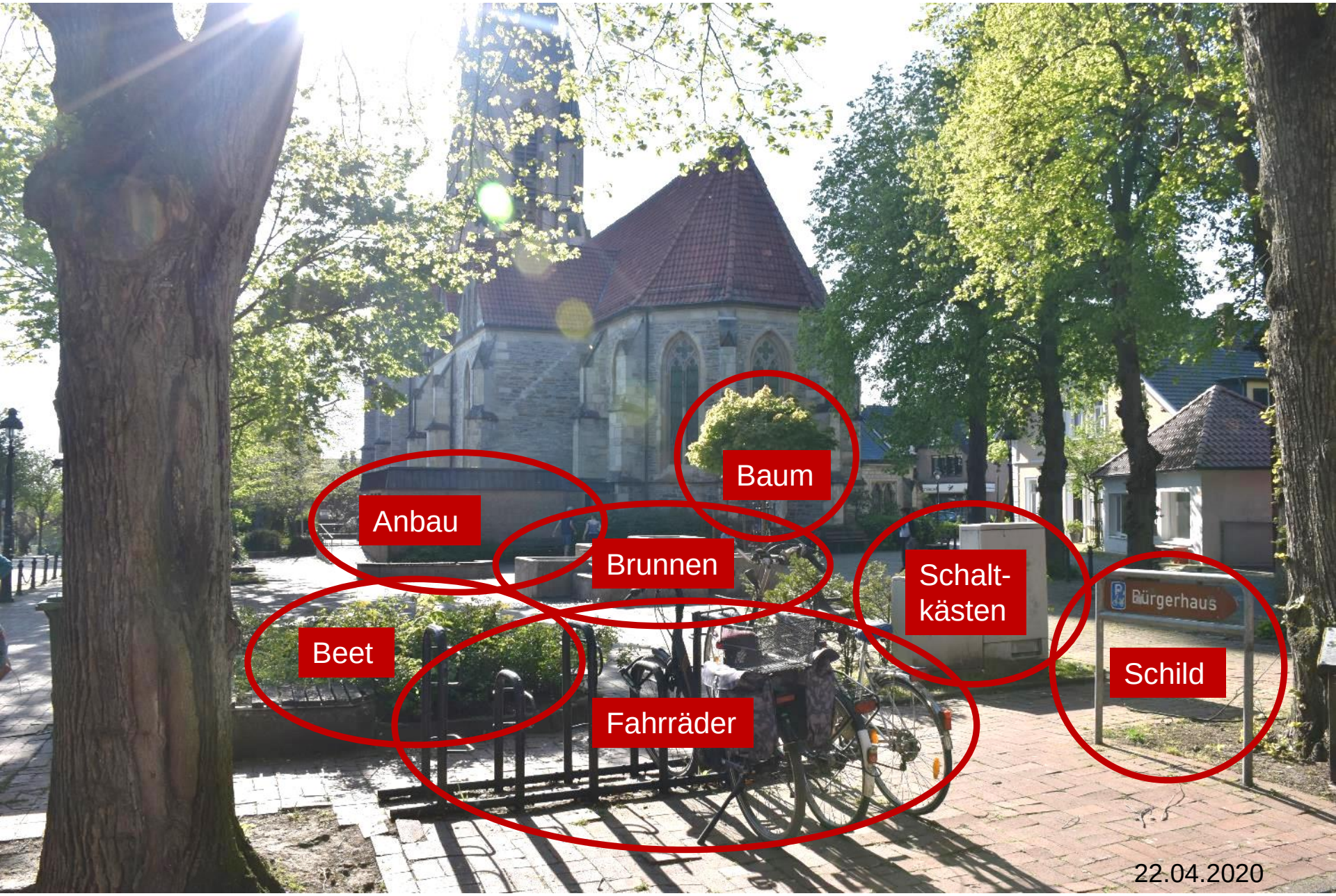
B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de


Baum
Anbau
Brunnen
Schalt-
kästen
Beet
Fahrräder
Bürgerhaus
Schild
22.04.2020

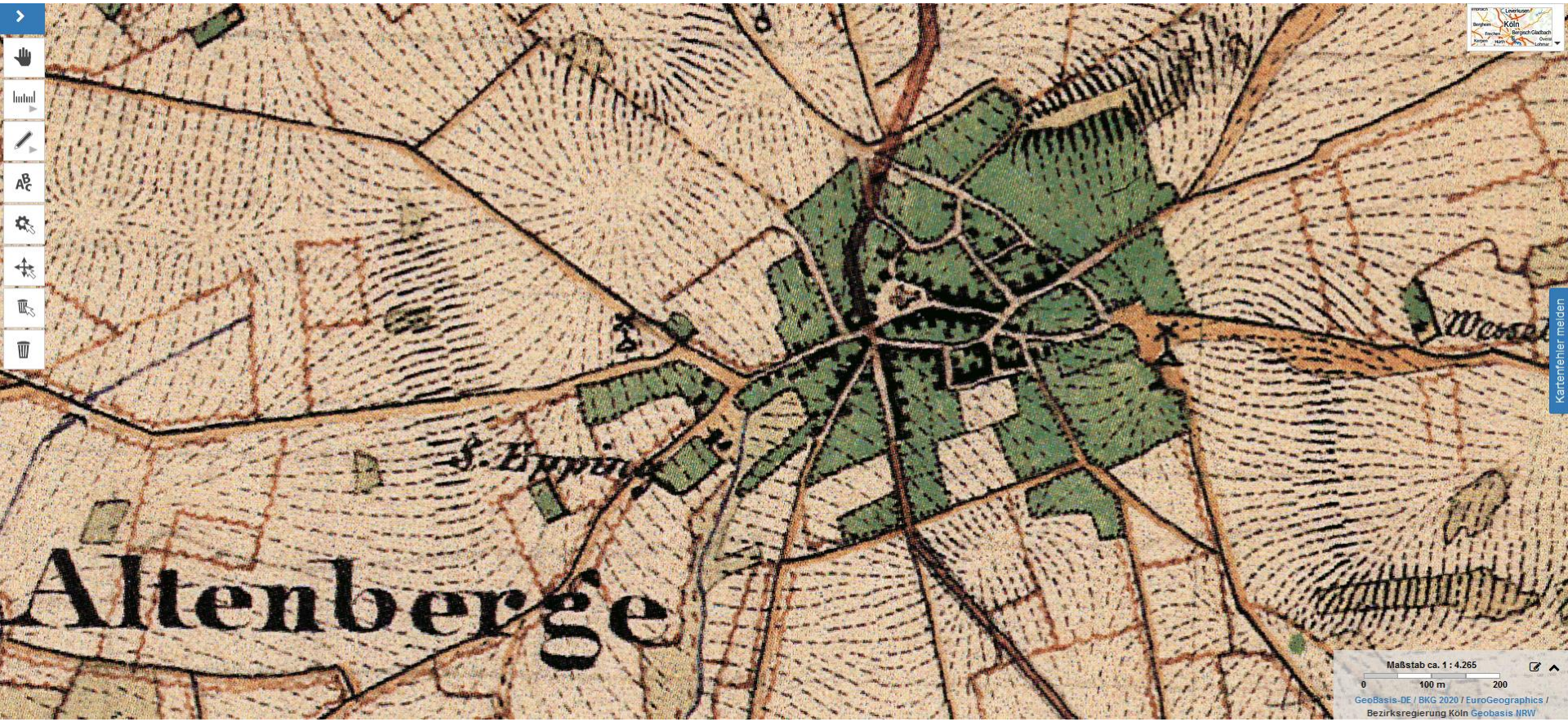
Kirchstraße

P
2 Std.

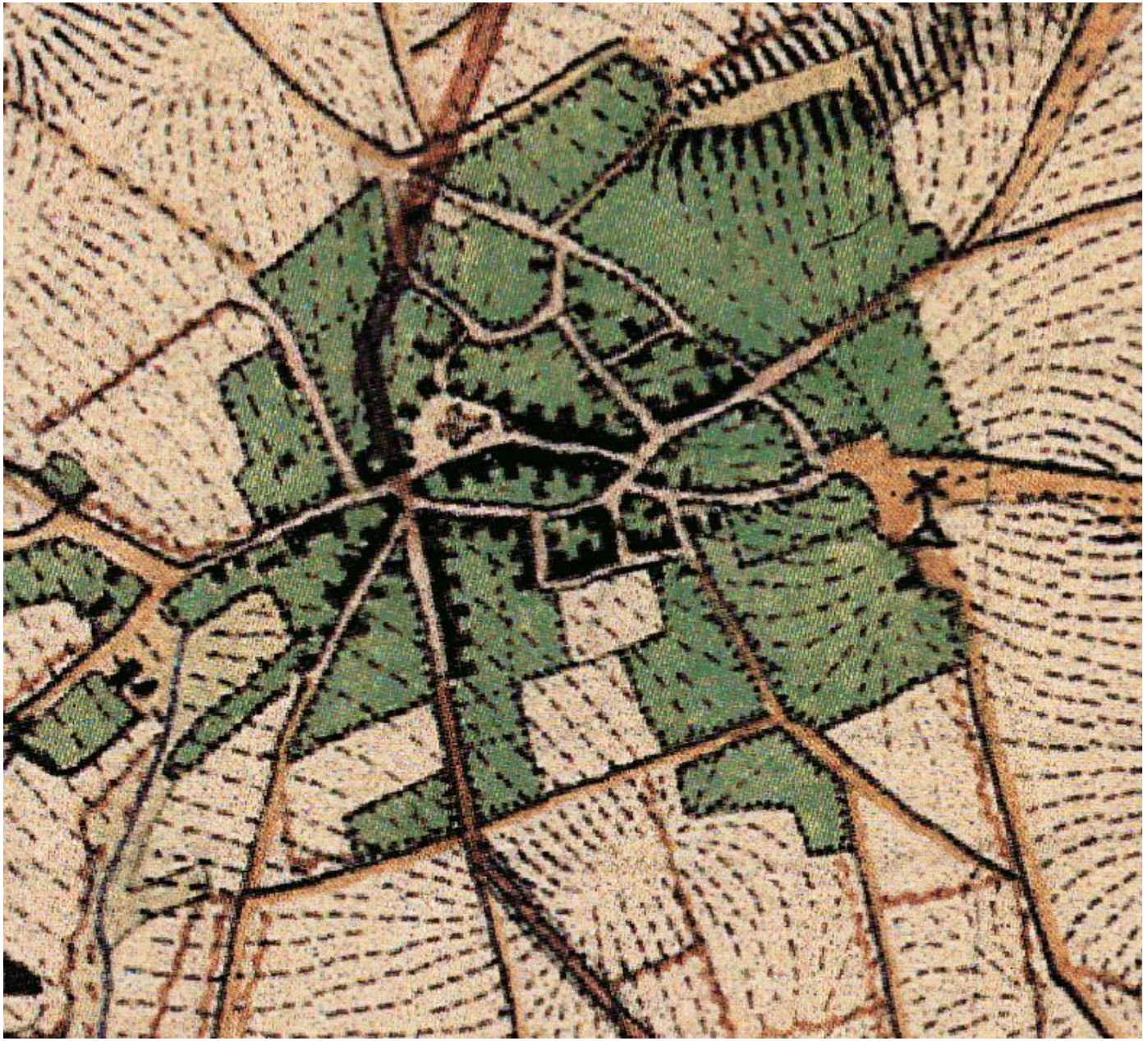
ST QC 849

la Peppone

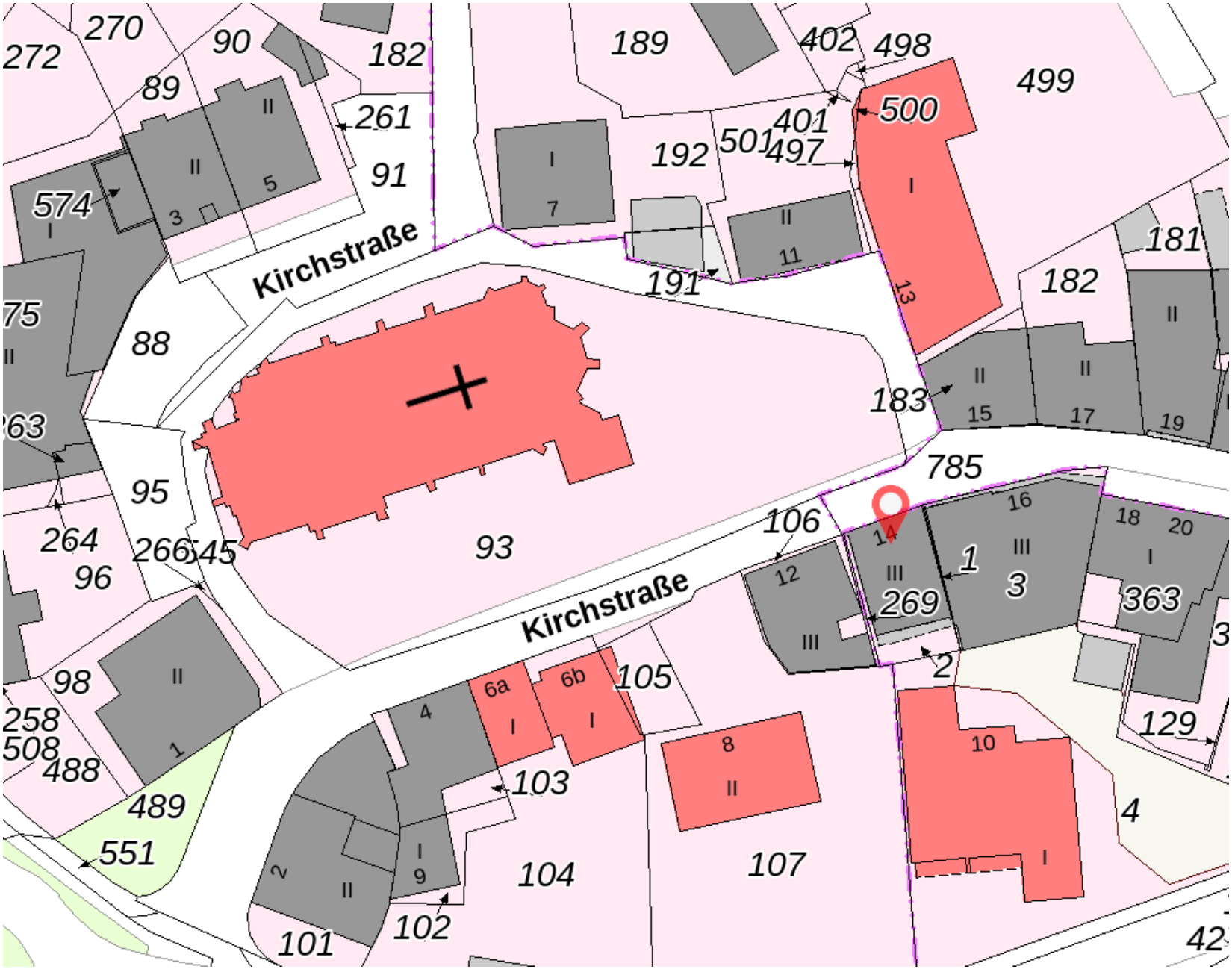
Aber wo ist jetzt eigentlich der „Platz“?



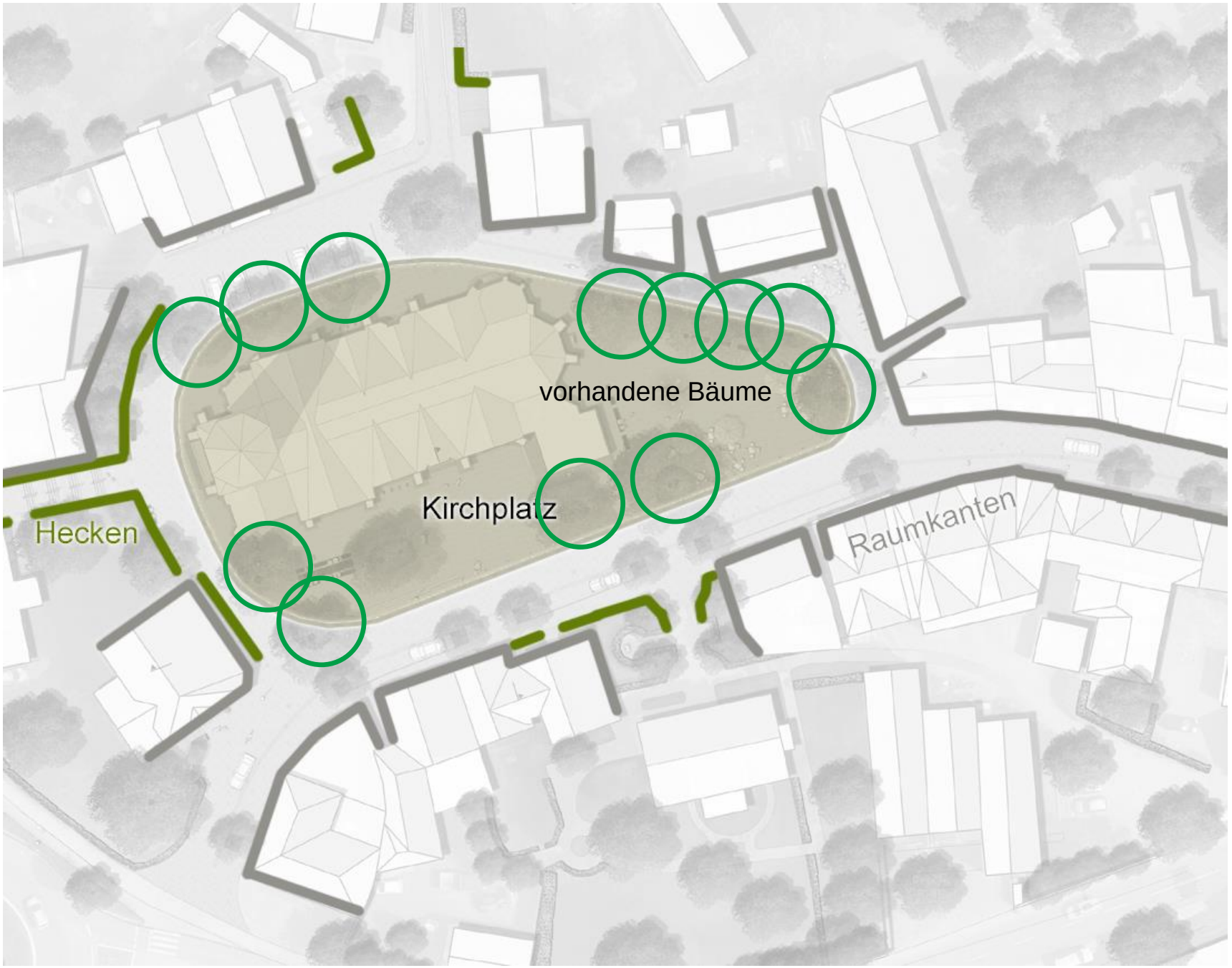
1836-1850 Uraufnahme 1:25.000 https://www.tim-online.nrw.de/tim-online2/



1836-1850 Uraufnahme 1:25.000 https://www.tim-online.nrw.de/tim-online2/



https://www.tim-online.nrw.de/tim-online2/


vorhandene Bäume
Kirchplatz
Hecken
Raumkanten

Hecken

Innerer Kirchplatz

Äußere Bewegungsfläche

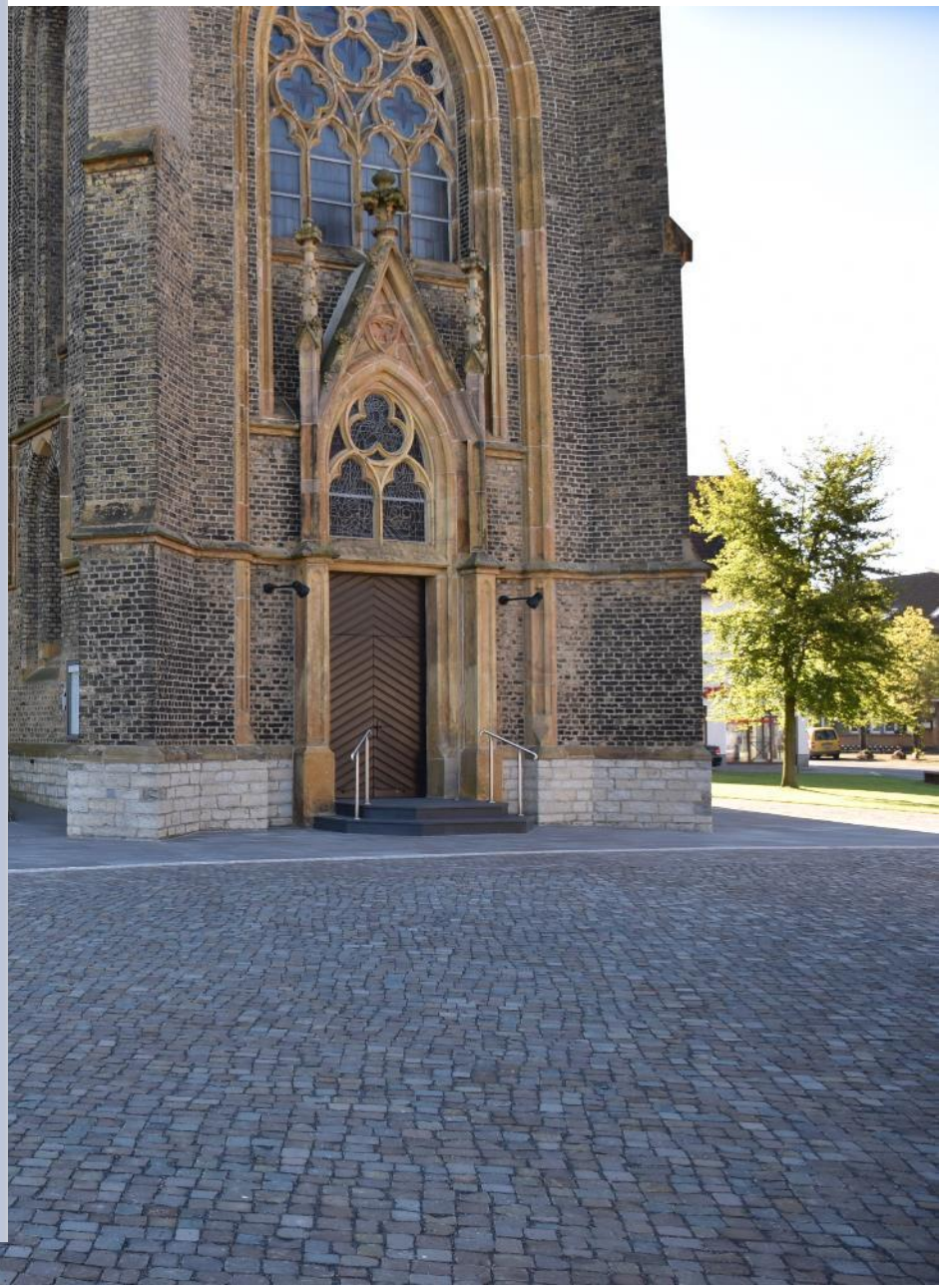
Raumkanten

Natursteinpflaster

Klinkerpflaster

Zeitschrift „STEIN“, Ausgabe 05/2017

Grauwacke für neue Platzgestaltung Im westfälischen Lippborg sind die Außenanlagen der Pfarrkirche Ss. Cornelius und Cyprianus erneuert worden. Statt eines trostlosen Flickenteppichs aus unterschiedlichen Betonsteinen umgeben jetzt kleine, dezent farbige Pflastersteine aus Bergischer Grauwacke das historische Gotteshaus. *Von Tanja Slasten*



Barrierefrei begehbares Natursteinpflaster: Grauwacke-Kleinsteinpflaster gesägt und geflammt

Barrierefrei begehbares Natursteinpflaster: Grauwacke-Kleinsteinpflaster gesägt und geflammt

19. Mai 2020, von MARTIN POLLKLAS

Die Gäste strahlten mit der Sonne um die Wette: Als am Sonntag Bürgermeister Theo Mettenborg den Doktorplatz nach der Sanierung offiziell freigab, freuten sich Anwohner, Vertreter des Rates, der Verwaltung, der beteiligten Unternehmen und der Altstadtinitiative gleichermaßen. Wegen der Corona-Bedingungen fand der Festakt in sehr kleinem Rahmen und mit dem nötigen Abstand aller Gäste statt.

Mettenborg unterstrich, dass der Platz in Rekordzeit umgebaut worden sei. Seit der Förderzusage Mitte Oktober letzten Jahres wurde das „Herz der Altstadt" modern gestaltet und zugleich seine historische Anmutung betont. Der Spielplatz bekam hochwertige Spielgeräte - ergänzt durch eine kleine Doktorfigur auf der Spitze - und wurde von den Kindern sofort in Besitz genommen. Die erneuerte Fläche lässt auch die historische Wegeachse vom Schloss zur Altstadt wieder deutlicher hervortreten. Fürst Maximilian zu Bentheim-Tecklenburg lobte die schnelle Arbeit und die barrierefreie Gestaltung, die den Platz nun für alle begehbar mache – auch mit Rollstuhl oder Rollator. Ulla Fallner von der Altstadtinitiative freute sich, dass der Platz im Zentrum der Altstadt in neuem Glanz erstanden ist und wünscht sich, dass das auch in die Altstadt ausstrahlt.

Bürgermeister Theo Mettenborg dankte allen Beteiligten in Rat und Verwaltung und allen Bürgern, die sich in unterschiedlicher Form in die Planungen eingebracht hatten. Sein besonderer Dank galt dem Unternehmen Stollmeier, das mit enormem Einsatz wesentlich zur Einhaltung des engen Zeitrahmens beigetragen hatte. „Auch den Kostenrahmen werden wir nicht ausschöpfen!" so der Bürgermeister. Zu den veranschlagten Kosten von 1,8 Millionen Euro steuert das Land 900.000 Euro bei. Der „neue" Doktorplatz ist ein erster und sehr

Barrierefrei begehbares Natursteinpflaster: Grauwacke-Kleinsteinpflaster gesägt und geflammt

Das „bunte Band“

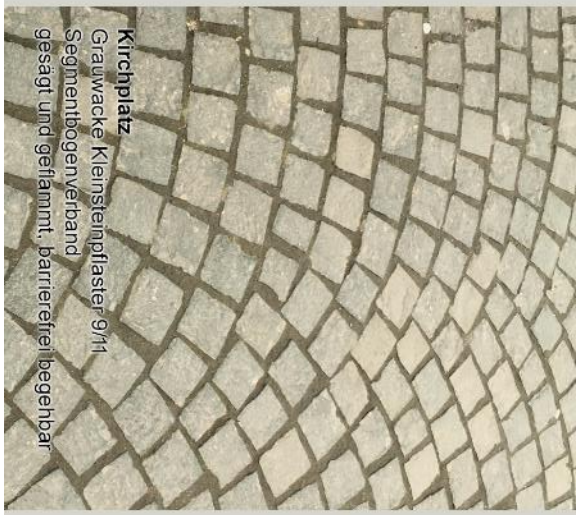
Kirchplatz

Hecken

Raumkanten

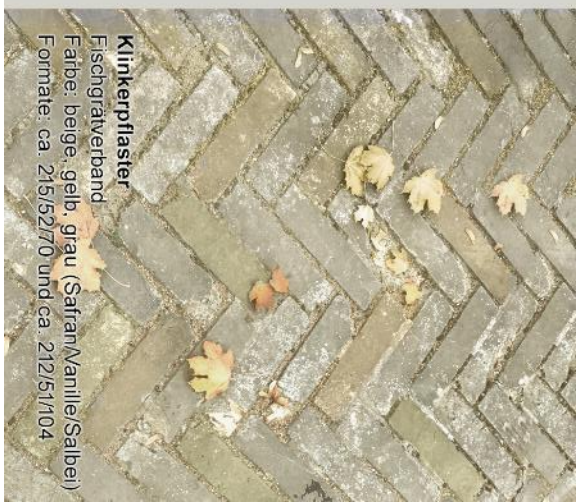
Kirchenfassade
u.a. Ibbenbürener Sandstein

Aura rund um die Kirche
Grauwacke Großsteinpflaster 13/15
Reihenverband



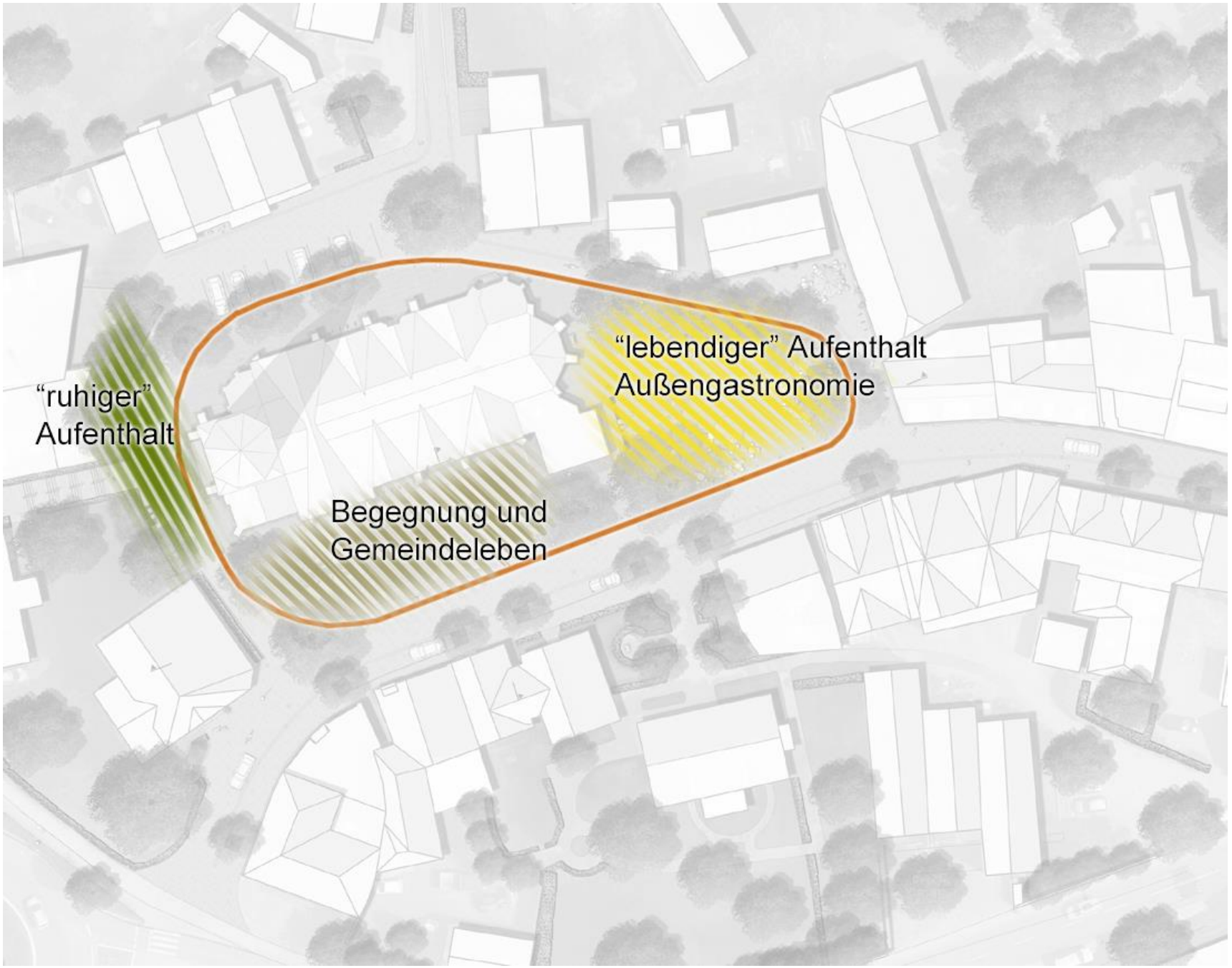
Kirchplatz
Grauwacke Kleinsteinpflaster 9/11
Segmentbogenverband
gesägt und geflammt, barrierefrei begehbar

"Buntes Band"
barrierefrei begehbar
Mischung verschiedener Natursteinpflasterarten
mit eingelaserten Namen und Texten



Klinkerpflaster
Fischgrätverband
Farbe: beige, gelb, grau (Safran/Vanille/Salbei)
Formate: ca. 215/52/70 und ca. 212/51/104

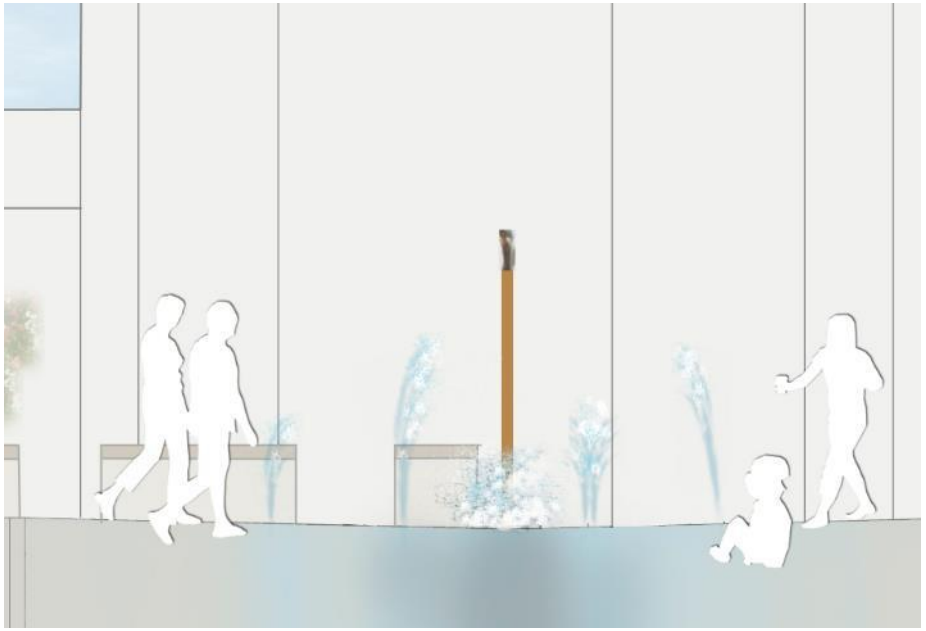
Barrierefrei begehbares Natursteinpflaster: Grauwacke-Kleinsteinpflaster gesägt und geflammt

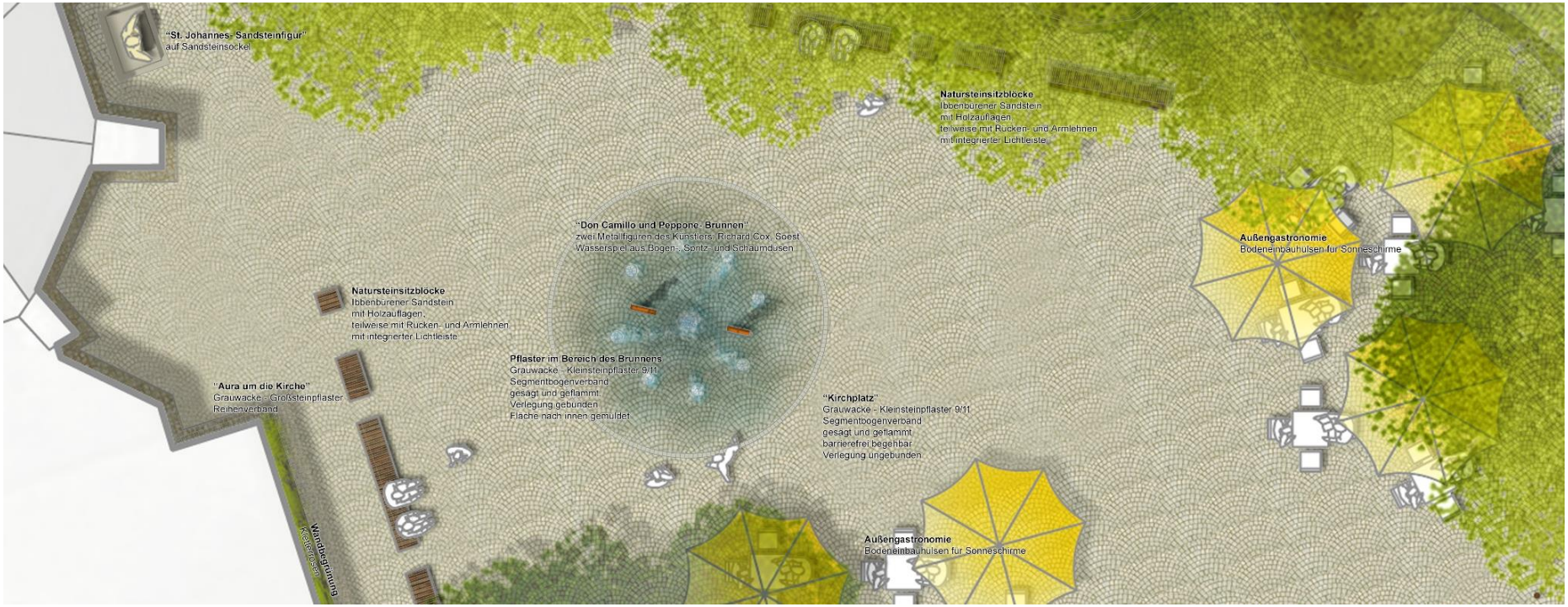

“ruhiger”
Aufenthalt
“lebendiger” Aufenthalt
Außengastronomie
Begegnung und
Gemeindeleben

Friedhofstraße
Rinne
Mastleuchte
Baumscheiben
Radparker
Bank
"Grüner Rand"
Rotbuchenhecken
Linden und Hoder
Immergrüne, niedrige, bodenbedeckende Sträucher
St. Johannes Baptist
Stufen
Informationstafel
Kirchplatz
Naturstein-Kleinpflaster
St. Johannes-Bronze Plastik
Poller
Treppenanlage
"Lange Tafel"
Aktaltbehälter
Natursteinstufen
Idem Kirchen Sandstein
"Buntes Band"
Parkstreifen
Feinkost
Restaurant
Zugang zum Parkplatz Bürgerhaus
Sitzmöbel
Brunnen
"Don Camillo & Peppone"
Außengastronomie
Aktaltbehälter
Linde
"Shared space"
Bewegungsfläche Klinkerpflaster
Bar
Pizzeria
Gaststätte
K.O.T.-Jugendheim

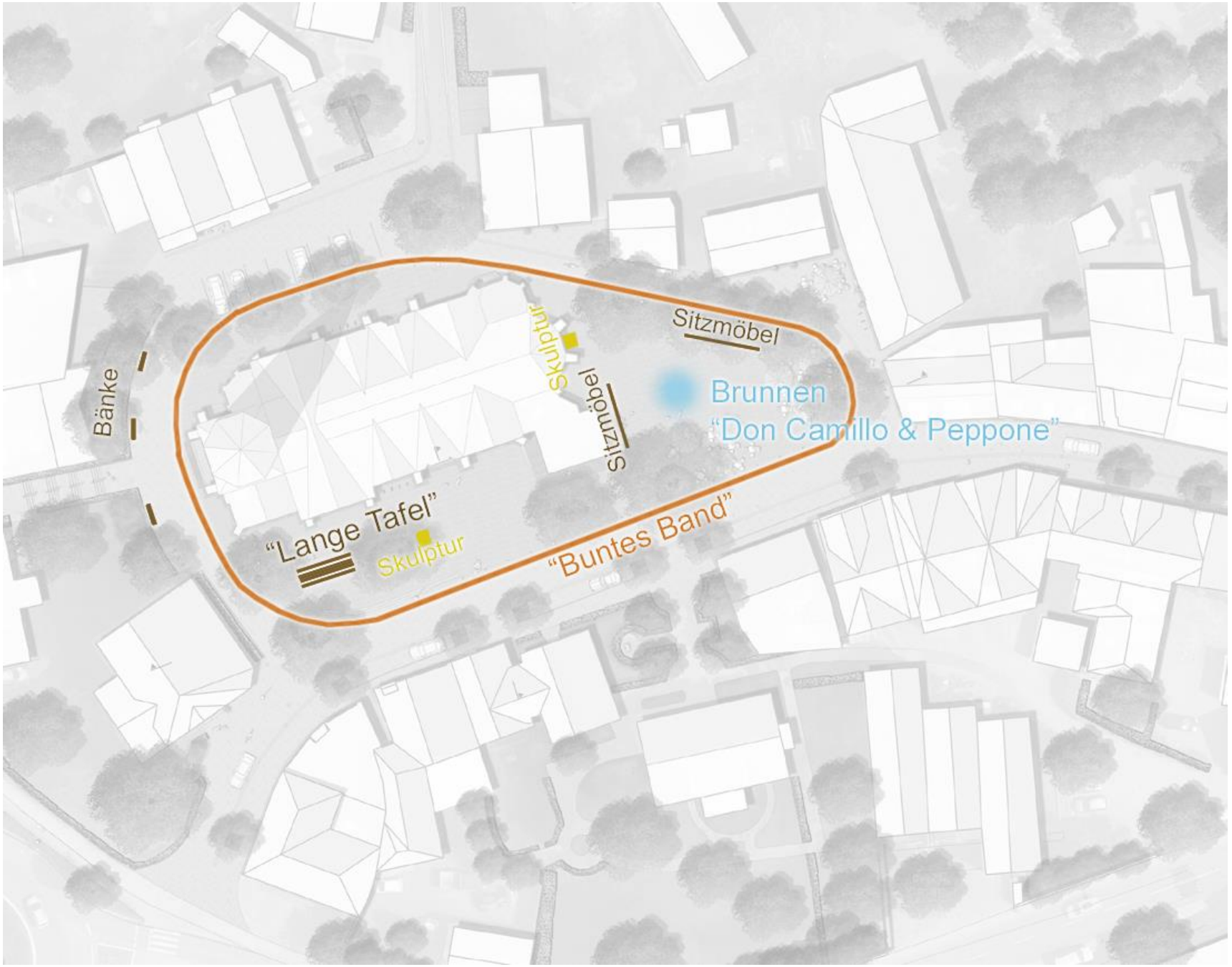
"Shared space"
Bewegungsfläche aus Klinkerpflaster
im Fischgratverband verlegt
Farbe: beige, gelb, grau (Safran/Vanille/Salbei)
Formate: ca. 215/52/70 und ca. 212/51/104
Bauweise: nicht gebundener Aufbau
"Rinne"
Bewegungsfläche aus Klinkerpflaster
Farbe: beige, gelb, grau (Safran/Vanille/Salbei)
Formate: ca. 215/52/70 und ca. 212/51/104
Bauweise: nicht gebundener Aufbau
Skulptur "St. Johannes"
auf Sandsteinsockel
Läuferzeile aus Grauwacke
Natursteinsitzblöcke
aus lobenbürener Sandstein
mit Holzauflagen
teilweise mit Rückenlehne und Armlehnen
"Don Camillo und Peppone- Brunnen"
zwei Metallfiguren des Künstlers Rinaldo Cor. Spiel
Wasserspiel aus Bogen-, Sonnz- und Schraumdüsen
"Aura um die Kirche"
Grauwacke - Kleinsteinpflaster 9/11
im Reihenverband verlegt
gesagt und gefammt, bamereher begehbar
Natursteinsitzblöcke
aus lobenbürener Sandstein
mit Holzauflagen
teilweise mit Rückenlehne und Armlehnen
"Kirchplatz"
Grauwacke - Kleinsteinpflaster 9/11
in Segmentbögen verlegt
gesagt und gefammt, bamereher begehbar
Aufenthaltsbereiche
Parkstreifen für Sonnenschirme
Grenze Kirchhof mit Intarsien
bamereher begehbar
Läuferzeile
Grauwacke
Poller
Läuferzeile
Kinker
Rampe
Bamereher Zugang
Grauwacke - Kleinsteinpflaster 9/11
im Reihenverband verlegt
gesagt und gefammt, bamereher begehbar
"Shared space"
Bewegungsfläche aus Klinkerpflaster
im Fischgratverband verlegt
Farbe: beige, gelb, grau (Safran/Vanille/Salbei)
Formate: ca. 215/52/70 und ca. 212/51/104
Bauweise: nicht gebundener Aufbau
Markierung Parkstreifen
Läuferzeile Großsteinpflaster

Künstler: Richard Cox

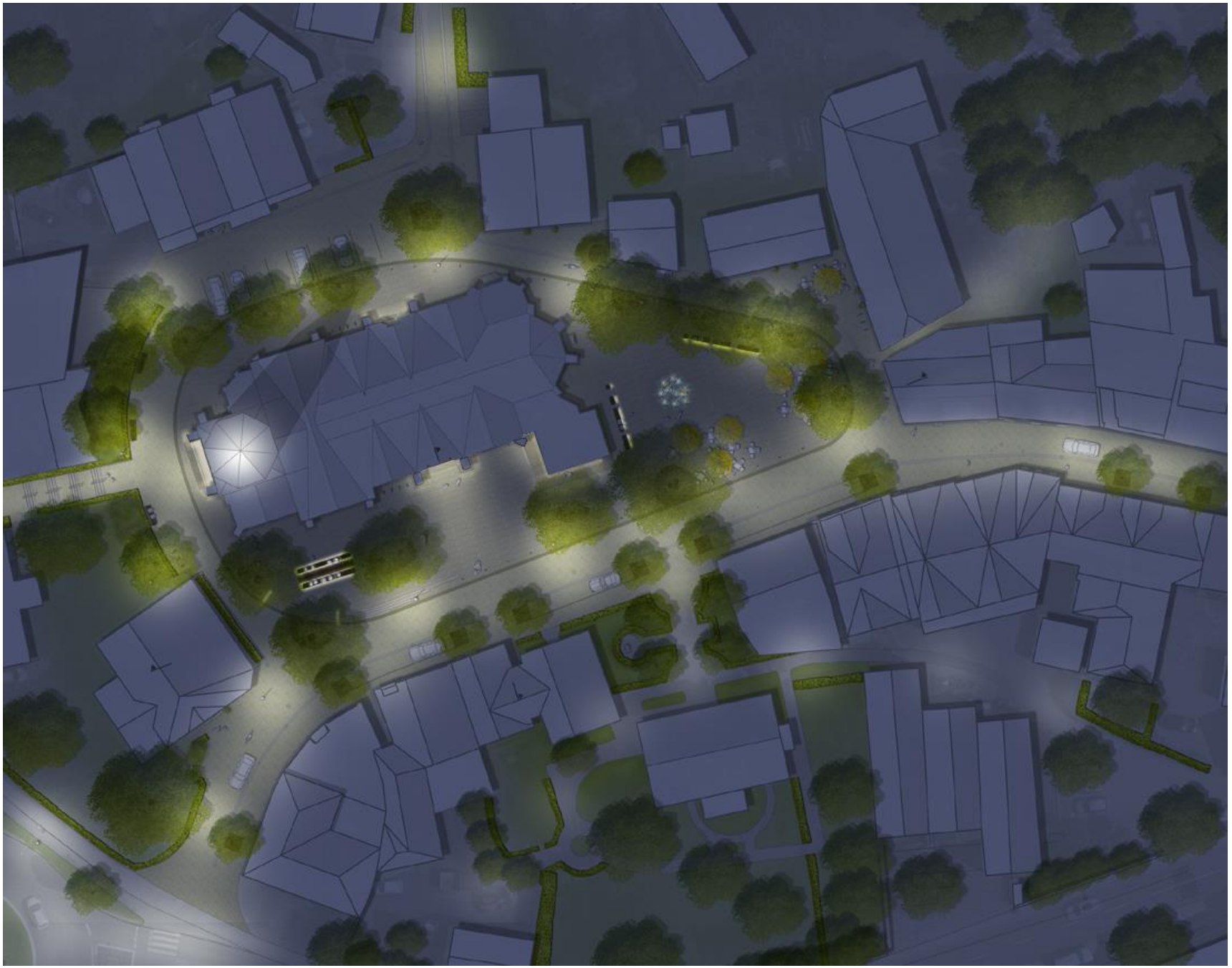



"St. Johannes- Sandsteinfigur"
auf Sandsteinsockel
Natursteinsitzblöcke
Ibbenbürener Sandstein
mit Holzauflagen,
teilweise mit Rücken- und Armlehnen
mit integrierter Lichtleiste
"Don Camillo und Peppone- Brunnen"
zwei Metallfiguren des Künstlers, Richard Cox, Soest
Wasserspiel aus Bogen-, Spritz- und Schaumdüsen
Außengastronomie
Bodeneinbauhülsen für Sonnenschirme
Natursteinsitzblöcke
Ibbenbürener Sandstein
mit Holzauflagen,
teilweise mit Rücken- und Armlehnen
mit integrierter Lichtleiste
Pflaster im Bereich des Brunnens
Grauwacke - Kleinsteinpflaster 9/11
Segmentbogenverband
gesägt und geflammt
Verlegung gebunden
Fläche nach innen gemuldet
"Aura um die Kirche"
Grauwacke - Großsteinpflaster
Reihenverband
"Kirchplatz"
Grauwacke - Kleinsteinpflaster 9/11
Segmentbogenverband
gesägt und geflammt
barrierefrei begehbar
Verlegung ungebunden
Wandbegrünung
Kletterpflanzen
Außengastronomie
Bodeneinbauhülsen für Sonnenschirme

St. Johannes Baptist
Stufen
B
Informationstafel
Radparker
Kirchplatz
Naturstein-Kleinpflaster
Bank
St. Johannes-
Bronze Plastik
"Lange Tafel"
Poller
Radparker
Mastleuchte
Abfallbehälter
"Buntes Band"
Natursteinstufen
Ibbenbürener Sandstein
Rinne
A


Bänke
Skulptur
Sitzmöbel
Sitzmöbel
Brunnen
“Don Camillo & Peppone”
“Lange Tafel”
Skulptur
“Buntes Band”

Sitzmöbel Kirchplatz
Natursteinsitzblöcke aus Ibbenbürener Sandstein
mit Holzauflagen und teilweise Rücken- und Armlehnen
mit integrierter Beleuchtung
Abfallbehälter
Fahrradanlehnbügel
Poller
Anschlusssäule
Strom- und Wasser
für Veranstaltungen
Mastaufsatzleuchte
wie auf dem Marktplatz



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Kosten

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Kosten

übliche Netto-Baukosten / m²	**150,00 €**	**170,00 €**

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Kosten

übliche Netto-Baukosten / m²			**150,00 €**	**170,00 €**
Bearbeitungsgebiet	ca.	5.015 m²		
abzgl. Kirche	ca.	900 m²		
Gesamt	ca.	4.115 m²	**617.250,00 €**	**699.550,00 €**

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Kosten

übliche Netto-Baukosten / m²			**150,00 €**	**170,00 €**
Bearbeitungsgebiet	ca.	5.015 m²		
abzgl. Kirche	ca.	900 m²		
Gesamt	ca.	4.115 m²	**617.250,00 €**	**699.550,00 €**

darin enthalten:

innerer Kirchplatz		EP von / bis		ca. 1.500 m²	
Pflasterung mit Klinker	ca.	85,00 €	95,00 €	127.500,00 €	142.500,00 €

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Kosten

übliche Netto-Baukosten / m²			**150,00 €**	**170,00 €**
Bearbeitungsgebiet	ca.	5.015 m²		
abzgl. Kirche	ca.	900 m²		
Gesamt	ca.	4.115 m²	**617.250,00 €**	**699.550,00 €**

darin enthalten:

innerer Kirchplatz		EP von	EP bis	ca. 1.500 m²	
Pflasterung mit Klinker	ca.	85,00 €	95,00 €	127.500,00 €	142.500,00 €
Pflasterung mit Naturstein	ca.	190,00 €	210,00 €	285.000,00 €	315.000,00 €
Differenz	ca.	105,00 €	115,00 €	**157.500,00 €**	**172.500,00 €**

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Kosten

übliche Netto-Baukosten / m²				**150,00 €**	**170,00 €**
Bearbeitungsgebiet	ca.	5.015	m²		
abzgl. Kirche	ca.	900	m²		
Gesamt	ca.	4.115	m²	**617.250,00 €**	**699.550,00 €**

darin enthalten:

innerer Kirchplatz		EP von	/ bis	ca. 1.500 m²	
Pflasterung mit Klinker	ca.	85,00 €	95,00 €	127.500,00 €	142.500,00 €
Pflasterung mit Naturstein	ca.	190,00 €	210,00 €	285.000,00 €	315.000,00 €
Differenz	ca.	105,00 €	115,00 €	**157.500,00 €**	**172.500,00 €**

Brunnen	ca.	**65.000,00 €**	**65.000,00 €**
Große Tafel	ca.	**35.000,00 €**	**35.000,00 €**

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Kosten

übliche Netto-Baukosten / m²				**150,00 €**	**170,00 €**
Bearbeitungsgebiet	ca.	5.015	m²		
abzgl. Kirche	ca.	900	m²		
Gesamt	ca.	4.115	m²	**617.250,00 €**	**699.550,00 €**

darin enthalten:

innerer Kirchplatz		EP von	/ bis	ca. 1.500 m²	
Pflasterung mit Klinker	ca.	85,00 €	95,00 €	127.500,00 €	142.500,00 €
Pflasterung mit Naturstein	ca.	190,00 €	210,00 €	285.000,00 €	315.000,00 €
Differenz	ca.	105,00 €	115,00 €	**157.500,00 €**	**172.500,00 €**

Brunnen	ca.	**65.000,00 €**	**65.000,00 €**
Große Tafel	ca.	**35.000,00 €**	**35.000,00 €**

Gesamt	**874.750,00 €**	**972.050,00 €**

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de